

## TARIFICATION DES PRESTATIONS au 20/08/2020

<b>TRANSACTIONS/ESTIMATIONS</b>	<b>GESTION LOCATIVE</b>																																	
<b>Vente et recherche</b> <i>à la charge du vendeur, TVA à 8.50 % incluse</i>	<b>Gérance</b> <i>TVA à 8.50 %</i>																																	
<b>APPARTEMENTS &amp; LOCAUX</b>	Locaux d'habitation : 7.60 % du LOYER TTC Locaux d'habitation meublés : 12% du LOYER TTC Locaux commerciaux : 7.60 % du LOYER TTC et TTC Immeubles : 7.60 % du LOYER TTC Garanties loyers impayés et vacance locative : sur demande -----																																	
<table border="1"> <tr> <td>&lt; 50 000 €</td> <td>Forfait de 5 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 € à 79 000 €</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>De 79 001 € à 109 000 €</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>De 109 001 € à 139 000 €</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>De 139 001 € à 169 000 €</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 169 001 € à 239 000 €</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 239 001 € à 299 000 €</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>De 299 001 € à 349 000 €</td> <td>4.5%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 349 001 €</td> <td>4%</td> </tr> </table>	< 50 000 €	Forfait de 5 000 €	De 50 001 € à 79 000 €	10%	De 79 001 € à 109 000 €	9%	De 109 001 € à 139 000 €	8%	De 139 001 € à 169 000 €	7%	De 169 001 € à 239 000 €	6%	De 239 001 € à 299 000 €	5%	De 299 001 € à 349 000 €	4.5%	> 349 001 €	4%	<b>Honoraires proportionnels</b> -Bail d'habitation principale ou mixte (loi du 06/07/89) : à partager selon les proportions suivantes :															
< 50 000 €	Forfait de 5 000 €																																	
De 50 001 € à 79 000 €	10%																																	
De 79 001 € à 109 000 €	9%																																	
De 109 001 € à 139 000 €	8%																																	
De 139 001 € à 169 000 €	7%																																	
De 169 001 € à 239 000 €	6%																																	
De 239 001 € à 299 000 €	5%																																	
De 299 001 € à 349 000 €	4.5%																																	
> 349 001 €	4%																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>VILLAS</b></td> </tr> <tr> <td>&lt; 150 000 €</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>De 150 001 € à 199 000 €</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>De 199 001 € à 249 000 €</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 249 001 € à 299 000 €</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 299 001 € à 349 000 €</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>De 349 001 € à 399 000 €</td> <td>4.5%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 399 001 €</td> <td>4%</td> </tr> </table>	<b>VILLAS</b>		< 150 000 €	10%	De 150 001 € à 199 000 €	8%	De 199 001 € à 249 000 €	7%	De 249 001 € à 299 000 €	6%	De 299 001 € à 349 000 €	5%	De 349 001 € à 399 000 €	4.5%	> 399 001 €	4%	<table border="1"> <tr> <td>Entremise et négociation</td> <td>150 € TTC</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</td> <td>8 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> <tr> <td>8 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du locataire</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Etat des lieux</td> <td>3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> <tr> <td>3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du locataire</td> </tr> <tr> <td>Pré visite état des lieux</td> <td>50 € TTC</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> </table>		Entremise et négociation	150 € TTC	A la charge du bailleur	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du bailleur	8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du locataire	Etat des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du bailleur	3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du locataire	Pré visite état des lieux	50 € TTC	A la charge du bailleur
<b>VILLAS</b>																																		
< 150 000 €	10%																																	
De 150 001 € à 199 000 €	8%																																	
De 199 001 € à 249 000 €	7%																																	
De 249 001 € à 299 000 €	6%																																	
De 299 001 € à 349 000 €	5%																																	
De 349 001 € à 399 000 €	4.5%																																	
> 399 001 €	4%																																	
Entremise et négociation	150 € TTC	A la charge du bailleur																																
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du bailleur																																
	8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du locataire																																
Etat des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du bailleur																																
	3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable	A la charge du locataire																																
Pré visite état des lieux	50 € TTC	A la charge du bailleur																																
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>TERRAINS</b></td> </tr> <tr> <td>&lt; 50 000 €</td> <td>Forfait de 5 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 € à 89 000 €</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>De 89 001 € à 119 000 €</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>De 119 001 € à 169 000 €</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>De 169 001 € à 209 000 €</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 209 001 € à 259 000 €</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 259 001 € à 309 000 €</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>De 309 001 € à 359 000 €</td> <td>4.5%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 359 001 €</td> <td>4%</td> </tr> </table>	<b>TERRAINS</b>		< 50 000 €	Forfait de 5 000 €	De 50 001 € à 89 000 €	10%	De 89 001 € à 119 000 €	9%	De 119 001 € à 169 000 €	8%	De 169 001 € à 209 000 €	7%	De 209 001 € à 259 000 €	6%	De 259 001 € à 309 000 €	5%	De 309 001 € à 359 000 €	4.5%	> 359 001 €	4%	-Bail de droit commun ou parking : 2 mois TTC à la charge du preneur -Bail professionnel : 2 mois de loyer TTC et TTC à la charge du preneur -Bail commercial : 18 % TTC du loyer ANNUEL TTC à la charge du preneur													
<b>TERRAINS</b>																																		
< 50 000 €	Forfait de 5 000 €																																	
De 50 001 € à 89 000 €	10%																																	
De 89 001 € à 119 000 €	9%																																	
De 119 001 € à 169 000 €	8%																																	
De 169 001 € à 209 000 €	7%																																	
De 209 001 € à 259 000 €	6%																																	
De 259 001 € à 309 000 €	5%																																	
De 309 001 € à 359 000 €	4.5%																																	
> 359 001 €	4%																																	
<p><b>Estimation : avis de valeur vénale TTC</b>                      T1/T2 : 300 €                      T3/T4 : 400 €                      T5 &amp; +/TERRAIN : 500 €</p> <p><b>Estimation : avis de valeur locative TTC</b>                      T1/T2 : 150 €                      T3/T4 : 200 €                      T5 &amp; + : 350 €</p> <p>Commerce ou local professionnel :                      500 € &lt; 100 m<sup>2</sup>                      &gt; 100 m<sup>2</sup> forfait à 7 €/m</p>	<p style="text-align: center;"><b>GESTION TECHNIQUE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Assemblées générales</b>                      Représentation : 80 € TTC/heure</p> <p><b>Sinistres/Représentation aux expertises obligatoires</b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Représentation</td> </tr> <tr> <td>T1/T2</td> <td>150 € TTC</td> </tr> <tr> <td>T3 &amp; +</td> <td>200 € TTC</td> </tr> </table>			Représentation	T1/T2	150 € TTC	T3 & +	200 € TTC																										
	Représentation																																	
T1/T2	150 € TTC																																	
T3 & +	200 € TTC																																	

<b>Prestations particulières (TVA à 8.50 % incluse)</b>
-Les missions spécifiques sont l'objet d'honoraires à l'heure de vacation, il peut s'agir de consulter un dossier, dresser un inventaire, monter un dossier demande de subvention pour travaux, procès-verbal d'état des lieux par huissier...
-Pour les propriétaires en gérance proposant des locataires pour leur bien : 30 % du LOYER TTC à la charge du preneur (ces frais correspondent à la vérification du dossier et à la rédaction du contrat de location)
-La complexité du dossier nécessitant d'autres conseils peut conduire à la négociation d'un forfait (avocat, géomètre...)
-Aide à la déclaration revenus fonciers : 60 € TTC
-frais d'archivage : 20 € TTC par an
-Frais de rejet de chèque : 27 € TTC par chèque
-Toutes nos prestations incluent le conseil et l'information qui relèvent de notre champ de compétence défini par la loi HOGUET
-Modification ou annulation du préavis : 40 € TTC par demande
-L'envoi de documents originaux est compris dans les prestations, néanmoins, l'envoi de copies, ou toute demande de document nécessitant de faire appel à notre sous-traitant pour les archives est facturée 0,50 € par page.
- Modification de bail (avenant) : 30% du LOYER mensuel TTC.