

**TARIFICATION DES PRESTATIONS au 01/03/2021**

| <b>TRANSACTIONS/ESTIMATIONS</b>  | <b>GESTION LOCATIVE</b>  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
|--|--|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------------------|----------|--------------------------|------|--------------------------|----|-------------|------|---|--|--------------------------|-----------|-------------------------|--|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|-------------------------|
| <b>Vente et recherche</b><br><i>à la charge du vendeur, TVA à 8.50 % incluse</i>   | <b>Gérance</b><br>TVA à 8.50 %   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Cession de droit au bail & fonds de commerce: 10 % du prix de la cession avec un forfait minimum de 5 000€ (honoraires à la charge du cessionnaire).   | Locaux d'habitation : 7.60 % du LOYER TTC<br>Locaux d'habitation meublés : 12% du LOYER TTC<br>Locaux commerciaux : 7.60 % du LOYER TTC et TTC<br>Immeubles : 7.60 % du LOYER TTC<br>Garanties loyers impayés et vacance locative : sur demande                              |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <b>APPARTEMENTS &amp; LOCAUX</b>   | <b>Honoraires proportionnels</b><br>-Bail d'habitation principale ou mixte (loi du 06/07/89) :<br>à partager selon les proportions suivantes :   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <table border="1"> <tr> <td>&lt; 50 000 €</td> <td>Forfait de 5 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 € à 79 000 €</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>De 79 001 € à 109 000 €</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>De 109 001 € à 139 000 €</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>De 139 001 € à 169 000 €</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 169 001 € à 239 000 €</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 239 001 € à 349 000 €</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 349 001 €</td> <td>4,5%</td> </tr> </table> | < 50 000 €   | Forfait de 5 000 €       | De 50 001 € à 79 000 €   | 10%            | De 79 001 € à 109 000 €  | 9%        | De 109 001 € à 139 000 € | 8%        | De 139 001 € à 169 000 €             | 7%       | De 169 001 € à 239 000 € | 6%   | De 239 001 € à 349 000 € | 5% | > 349 001 € | 4,5% | <table border="1"> <tr> <td>Entremise et négociation</td> <td>150 € TTC</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</td> <td>8 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> <tr> <td>8 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du locataire</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Etat des lieux</td> <td>3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> <tr> <td>3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable</td> <td>A la charge du locataire</td> </tr> <tr> <td>Pré visite état des lieux</td> <td>50 € TTC</td> <td>A la charge du bailleur</td> </tr> </table> |  | Entremise et négociation | 150 € TTC | A la charge du bailleur | Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable | A la charge du bailleur | 8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable | A la charge du locataire | Etat des lieux | 3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable | A la charge du bailleur | 3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable | A la charge du locataire | Pré visite état des lieux | 50 € TTC | A la charge du bailleur |
| < 50 000 €   | Forfait de 5 000 €   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 50 001 € à 79 000 €   | 10%  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 79 001 € à 109 000 €  | 9%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 109 001 € à 139 000 €   | 8%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 139 001 € à 169 000 €   | 7%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 169 001 € à 239 000 €   | 6%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 239 001 € à 349 000 €   | 5%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| > 349 001 €  | 4,5%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Entremise et négociation   | 150 € TTC  | A la charge du bailleur  |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail   | 8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable   | A la charge du bailleur  |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
|  | 8 € TTC/m <sup>2</sup> habitable   | A la charge du locataire |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Etat des lieux   | 3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable   | A la charge du bailleur  |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
|  | 3 € TTC/m <sup>2</sup> habitable   | A la charge du locataire |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Pré visite état des lieux  | 50 € TTC   | A la charge du bailleur  |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <b>VILLAS</b>  |  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <table border="1"> <tr> <td>&lt; 150 000 €</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>De 150 001 € à 199 000 €</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>De 199 001 € à 249 000 €</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 249 001 € à 299 000 €</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 299 001 € à 399 000 €</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 399 001 €</td> <td>4,5%</td> </tr> </table>   | < 150 000 €  | 10%                      | De 150 001 € à 199 000 € | 8%             | De 199 001 € à 249 000 € | 7%        | De 249 001 € à 299 000 € | 6%        | De 299 001 € à 399 000 €             | 5%       | > 399 001 €              | 4,5% |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| < 150 000 €  | 10%  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 150 001 € à 199 000 €   | 8%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 199 001 € à 249 000 €   | 7%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 249 001 € à 299 000 €   | 6%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 299 001 € à 399 000 €   | 5%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| > 399 001 €  | 4,5%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <b>TERRAINS</b>  |  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <table border="1"> <tr> <td>&lt; 50 000 €</td> <td>Forfait de 5 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 € à 89 000 €</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>De 89 001 € à 119 000 €</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>De 119 001 € à 169 000 €</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>De 169 001 € à 209 000 €</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 209 001 € à 259 000 €</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 259 001 € à 359 000 €</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 359 001 €</td> <td>4,5%</td> </tr> </table> | < 50 000 €   | Forfait de 5 000 €       | De 50 001 € à 89 000 €   | 10%            | De 89 001 € à 119 000 €  | 9%        | De 119 001 € à 169 000 € | 8%        | De 169 001 € à 209 000 €             | 7%       | De 209 001 € à 259 000 € | 6%   | De 259 001 € à 359 000 € | 5% | > 359 001 € | 4,5% | -Bail de droit commun ou parking : 2 mois TTC à la charge du preneur<br>-Bail professionnel : 2 mois de loyer TTC et TTC à la charge du preneur<br>-Bail commercial : 18 % TTC du loyer ANNUEL TTC à la charge du preneur   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| < 50 000 €   | Forfait de 5 000 €   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 50 001 € à 89 000 €   | 10%  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 89 001 € à 119 000 €  | 9%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 119 001 € à 169 000 €   | 8%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 169 001 € à 209 000 €   | 7%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 209 001 € à 259 000 €   | 6%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| De 259 001 € à 359 000 €   | 5%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| > 359 001 €  | 4,5%   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| <b>Estimation : avis de valeur vénale TTC</b><br>T1/T2 : 300 €<br>T3/T4 : 400 €<br>T5 & +/-TERRAIN : 500 €<br><b>Estimation : avis de valeur locative TTC</b><br>T1/T2 : 150 €<br>T3/T4 : 200 €<br>T5 & + : 350 €<br>Commerce ou local professionnel :<br>500 € < 100 m <sup>2</sup><br>> 100 m <sup>2</sup> forfait à 7 €/m   | <b>GESTION TECHNIQUE</b><br><b>Assemblées générales</b><br>Représentation : 80 € TTC/heure<br><b>Sinistres/Représentation aux expertises obligatoires</b>  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
|  | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Représentation</td> </tr> <tr> <td>Appt / villa T1/T2</td> <td>150 € TTC</td> </tr> <tr> <td>Appt / villa T3 &amp; +</td> <td>200 € TTC</td> </tr> <tr> <td>Locaux professionnels ou commerciaux</td> <td>250€ TTC</td> </tr> </table> |                          |                          | Représentation | Appt / villa T1/T2       | 150 € TTC | Appt / villa T3 & +      | 200 € TTC | Locaux professionnels ou commerciaux | 250€ TTC |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
|  | Représentation   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Appt / villa T1/T2   | 150 € TTC  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Appt / villa T3 & +  | 200 € TTC  |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |
| Locaux professionnels ou commerciaux   | 250€ TTC   |                          |                          |                |                          |           |                          |           |                                      |          |                          |      |                          |    |             |      |   |  |                          |           |                         |  |                                  |                         |                                  |                          |                |                                  |                         |                                  |                          |                           |          |                         |

**Prestations particulières (TVA à 8.50 % incluse)**

-Les missions spécifiques sont l'objet d'honoraires à l'heure de vacation de 80€ TTC / heure, il peut s'agir de consulter un dossier, dresser un inventaire, monter un dossier demande de subvention pour travaux, procès-verbal d'état des lieux par huissier...

-Pour les propriétaires en gérance proposant des locataires pour leur bien : 30 % du LOYER TTC à la charge du preneur (ces frais correspondent à la vérification du dossier et à la rédaction du contrat de location)

-La complexité du dossier nécessitant d'autres conseils peut conduire à la négociation d'un forfait (avocat, huissier, géomètre...), dont :

- Suivi d'un dossier contentieux : 80€ TTC / heure (propriétaire)
- Suivi des travaux : 80€ TTC (propriétaire)

-Aide à la déclaration revenus fonciers : 60 € TTC (propriétaire)

-frais d'archivage : 20 € TTC par an (propriétaire)

-Frais de rejet de chèque : 27 € TTC par chèque (locataire)

-Toutes nos prestations incluent le conseil et l'information qui relèvent de notre champ de compétence défini par la loi HOGUET

-Modification ou annulation du préavis : 40 € TTC par demande (locataire)

-L'envoi de documents originaux est compris dans les prestations, néanmoins, l'envoi de copies, ou toute demande de document nécessitant de faire appel à notre sous-traitant pour les archives est facturée 0,50 € par page.

- Modification de bail (avenant) : 30% du LOYER mensuel TTC.